

Verwalter - Vollmacht

Eigentümergeinschaft	09599 Freiberg
Verwalter	Rentzsch Immobilien Leipziger Straße 21 09599 Freiberg Tel.: 03731/3591-0 Fax: 03731/3591-23
Verwaltungsobjekt	Eigentumswohnanlage 09599 Freiberg

Die Verwaltung der Eigentümergeinschaft ist bevollmächtigt, die Wohnungseigentümergeinschaft in allen gemeinschaftlichen Verwaltungsangelegenheiten außergerichtlich und gerichtlich zu vertreten.

Im eigenen Namen kann die Verwaltung mit Wirkung für und gegen die Wohnungseigentümer Zahlungsrückstände aus Hausgeld, Jahresabrechnungen und Sonderumlagen gegen säumige Wohnungseigentümer außergerichtlich und gerichtlich ggf. mit anwaltlicher Hilfe geltend machen.

Die Verwaltung kann auch insbesondere unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB:

1. Rechte der Wohnungseigentümer gegenüber Dritten regeln, wahrnehmen oder Ansprüche Dritter gegen die Gemeinschaft abwehren;
2. die Wohnungseigentümer als Berechtigte von Dienstbarkeiten gerichtlich und außergerichtlich vertreten;
3. Dienst-, Werks-, Versicherungs und Lieferverträge abzuschließen und auflösen, die zur Erfüllung von Beschlüssen der Wohnungseigentümergeinschaft erforderlich sind.

Die Verwaltung ist auch berechtigt;

- a) im Namen aller Wohnungseigentümer mit Wirkung für und gegen sie alle Leistungen und Zahlungen zu bewirken und entgegenzunehmen, die mit der laufenden Verwaltung zusammenhängen;
- b) Willenserklärungen und Zustellungen entgegenzunehmen, soweit diese an alle Wohnungseigentümer in dieser Eigenschaft gerichtet sind;

- c) Maßnahmen zu treffen, die zur Wahrung einer Frist oder zur Abwendung eines der Gemeinschaft drohenden Rechtsnachteils erforderlich sind;
- d) Untervollmachten für einzelne Verwaltungsangelegenheiten an Sonderfachkräfte zu erteilen:

Erlischt die Vertretungsvollmacht der Verwaltung, so ist diese Vollmacht den Wohnungseigentümern, d.h. dem Vorsitzenden des Verwaltungsbeirates unverzüglich zurückzugeben. Ein Zurückbehaltungsrecht an der Urkunde steht der Verwaltung nicht zu.

Freiberg, den

Eigentümergeinschaft

Verwalter